

Số: 802/TB-THADS.KV7

Tây Ninh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/152 ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 38/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78/TB-ĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ trụ sở: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 100,8m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, số phát hành: BS 950945, số vào sổ cấp GCN: CH 00787 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Huỳnh Văn Xệ ngày 19/02/2014.

Vị trí tiếp giáp:



+ Đông giáp: Thửa 7675

+ Tây giáp: Thửa 5147

+ Nam giáp: Thửa 1446

+ Bắc giáp: ĐT 830

Theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2025 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc, được duyệt ngày 06/5/2025.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Diện tích xây dựng: 94,4m²; Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền bê tông lát gạch men, tường sơn nước, mái tole xi măng, tay đòn gỗ.

Bố trí nhà chính gồm: Lối vào cổng trước là phòng khách có lắp đặt 02 cánh cửa bằng gỗ, khung sắt có kích thước 2,2m x 1,2m, tiếp giáp phòng khách là phòng ngủ, có lắp 01 cánh cửa khung nhôm, bọc kính có kích thước 1,7m x 0,7m, phía sau phòng ngủ là 01 giường ngủ có kích thước 2,2m x 1,7m x 0,7m, kết cấu đan, bê tông, xung quanh ốp gạch men, phía cuối là khu vực bếp nằm cạnh cửa cổng nhà sau, có lắp đặt 02 cánh cửa bằng gỗ có kích thước 2,2m x 1,2m. Xung quanh nhà chính được lắp tất cả 07 bộ cửa sổ bằng gỗ, khung bằng sắt, mỗi bộ có kích thước 1,15m x 0,95m.

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 2,4m²; Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền bê tông lát gạch, tường dán gạch, mái tole xi măng, tay đòn gỗ.

- Hồ nước: Gồm có 02 cái, dạng hồ tròn, đường kính 1,5m, chiều cao 1,5m, được âm dưới đất, có kết cấu bằng bê tông.

- Nhà có lắp đặt hệ thống điện và hệ thống nước sinh hoạt.

*** Lưu ý:**

- Thực hiện bán đấu giá một lần toàn bộ các tài sản nêu trên, không bán riêng lẻ từng tài sản.

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế, người mua tài sản phải chịu rủi ro đối với tài sản kể từ thời điểm nhận tài sản.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan, chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu của các tài sản trúng đấu giá theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian: Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên đán năm 2026) từ 08h00 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 17/3/2026.

Địa điểm: Tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên đán năm 2026) từ 08h00 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 17/3/2026.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên đán năm 2026) từ 08h00 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 17/3/2026.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ trụ sở: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.424.885.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

** Lưu ý: Giá bán khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan. Người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước (20%): 284.977.000 đồng (Hai trăm tám mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 17/3/2026.

** Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được <<phát sinh có>> trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 09/01/2026.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; Bản sao y căn cước công dân/Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô, mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng theo quy định tại điểm d và điểm e của thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 78/QC-TP ngày 05/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 09h45, ngày 20/3/2026.



Địa điểm: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 7 thông báo cho người phải thi hành án Phạm Thị Ánh, sinh năm 1962, địa chỉ: Ấp Tân Hoà, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh; Bà Phạm Thị Sáu, sinh năm 1972, địa chỉ: Ấp B1, xã Tân Long, Thành phố Cần Thơ, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Văn Xệ, sinh năm 1960, địa chỉ: Ấp Tân Hoà, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh (chồng của bà Phạm Thị Ánh), người được thi hành án bà Nguyễn Hồ Diệp Mai, sinh năm 1969, địa chỉ: H33, Cư xá Phú Lâm B, phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh và các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Tây Ninh (b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Tân Tập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Tấn Lực